

## HOTĂRÂRE

*privind mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu*

### Consiliul Județean Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul Comisiei juridice și de administrație publică;
- Avizul Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu;
- Hotărârile Consiliului Județean Gorj nr. 101/22.12.2006 și nr. 5/2007 prin care s-a stabilit regimul juridic al terenurilor situate în incinta Parcului Industrial Gorj, locația Bumbesti-Jiu;
- Statutul actualizat al S.C. Parc Industrial Gorj S.A. Bumbesti-Jiu;
- Ordinul MAI nr. 1218/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale Parc Industrial Gorj - S.A.;
- Ordinul MDLPA nr. 740/2024 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Gorj - S.A. pentru locația din comuna Bălești, județul Gorj;
- Contractul de dare în administrare nr. 7596/6905/05.05.2021, încheiat între UAT – Comuna Bălești și Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al SC Parc Industrial Gorj SA;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 693-702 NCC;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. c și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se mandatează organele de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu.

(2) Dreptul de suprafață prevăzut la alin. 1 se va constitui pe o perioadă de cel mult 49 de ani, putând fi reînnoit la împlinirea acestui termen.

(3) Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică, cu respectarea prevederilor art. 693-702 NCC și a condiționalităților impuse prin prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Adunarea Generală a Acționarilor Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu va proceda la modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al societății, corespunzător mandatului prevăzut la art. 1.

(2) Consiliul de Administrație al Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. va supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor procedura proprie de atribuire a contractelor de suprafață, document ce se va reflecta corespunzător în Regulamentul de organizare și funcționare al Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către reprezentanții Consiliului Județean Gorj în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica reprezentanților Consiliului Județean Gorj în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu și Instituției Prefectului Județul Gorj

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2024  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de \_\_\_\_\_ consilieri

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu*

Consiliului Județean Gorj, în calitate de autoritate publică tutelară, exercită, în numele UAT – Județul Gorj, calitatea de acționar unic la întreprinderea publică - Societatea Parc Industrial Gorj SA.

Prezentul proiect de hotărâre vizează mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu.

Dreptul de suprafață este un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate privată asupra unui bun proprietate a altei persoane, care se constituie sau se dobândește prin transferarea unor elemente ale conținutului juridic al dreptului de proprietate, în speță folosința, asupra bunului respectiv către o altă persoană.

Altfel spus, suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra și în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic încheiat în formă autentică, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile, și se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani, putând fi reînnoit la împlinirea acestui termen.

În prezent, SC Parc Industrial Gorj SA, persoană juridică de interes public județean, exercită efectiv calitatea de administrator al Parcului Industrial, locațiile Bumbesti-Jiu și Bălești, Consiliului Județean Gorj, în numele și pe seama UAT – Județul Gorj, deținând participațiile la această societate (acțiuni aferente capitalului social și active funcționale).

Statutul juridic de parc industrial decurge din regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale, inclusiv a celor existente, aprobat prin Legea nr. 186/2013, scopul vizat de acest act normativ fiind determinat de obiective de interes general, precum stimularea investițiilor directe autohtone și străine, dezvoltarea regională, crearea de noi locuri de muncă etc.

Dezvoltarea parcului industrial, prin realizarea de către potențialii solicitanți de construcții pe terenurile situate în incinta parcului, se circumscrie, fără echivoc, unui interes public general, ce corespunde nevoilor comunitare specifice de dezvoltare locală, principiul satisfacerii interesului public reprezentând unul dintre principiile de bază ale administrației publice.

Acordarea mandatului ce face obiectul proiectului de hotărâre decurge din exercitarea de către Consiliul Județean Gorj a calității de autoritate tutelară și de titular al dreptului de proprietate privată și/sau de administrare asupra terenurilor pentru care s-a acordat titlul de parc industrial, aflate în administrarea SC Parc Industrial Gorj SA.

Prin acordarea acestui mandat se diversifică modalitățile de punere în valoare a terenurilor administrate de SC Parc Industrial Gorj SA, constituindu-se într-o măsură de dezvoltare a parcului industrial prin atragerea unor noi investitori.

Față de motivele arătate mai sus, propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea desemnării unui administrator provizoriu în Consiliul de administrație al Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PREȘEDINTE,  
*Cosmin-Mihai Popescu***

**Nr. 4708/07.03.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice de constituirea a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu.

Temeiul legal îl constituie următoarele prevederi:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 693-702 NCC;
- art. 173, alin. 1, lit. c și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere și:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu;
- Hotărârile Consiliului Județean Gorj nr. 101/22.12.2006 și nr. 5/2007 prin care s-a stabilit regimul juridic al terenurilor situate în incinta Parcului Industrial Gorj, locația Bumbești-Jiu;
- Statutul actualizat al S.C. Parc Industrial Gorj S.A. Bumbești-Jiu;
- Ordinul MAI nr. 1218/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale Parc Industrial Gorj - S.A.;
- Ordinul MDLPA nr. 740/2024 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Gorj - S.A. pentru locația din comuna Bălești, județul Gorj;
- Contractul de dare în administrare nr. 7596/6905/05.05.2021, încheiat între UAT – Comuna Bălești și Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al SC Parc Industrial Gorj SA,

considerăm că proiectul de hotărâre privind mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice de constituirea a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,**  
*Costel Marcău*